



LE PARC DES CRÊTS  
• TROINEX •

# VENTE CLÉ EN MAIN

1

## PRÉSENTATION

- Visite de la parcelle et présentation du projet
- Présentation des finitions dans le showroom
- Sélection du logement
- RDV avec le conseiller en financement pour pré-accord de financement (Réponse en 48h)



2

## RÉSERVATION

- Remplir la convention de réservation et la transmettre au courtier
- Versement de l'acompte de réservation auprès du notaire pré-sélectionné
- Recevoir l'accusé de réception des fonds par le notaire



## VERSEMENT

- Attique Premium et Villa : CHF 30'000.-
- Appartement : CHF 20'000.-

3

## ENGAGEMENT

- Versement de 20% du prix, déduction faite de l'acompte
- Signature de la promesse de vente chez le notaire
- Démarches auprès de la caisse de pension en cas de retrait du 2<sup>e</sup> pilier
- Démarches auprès du 3<sup>e</sup> pilier en cas de retrait



## VERSEMENT

- 20% acompte moins l'acompte de réservation

4

## AMÉNAGEMENT

- 2 heures offertes auprès des architectes d'intérieur
- Choix des revêtements des sols et murs
- Validations des divers plans (installations électriques, éventuelles modifications des acquéreurs)
- Choix des cuisines et des sanitaires
- Validations des devis
- Paiement des plus-values



5

## FINANCEMENT

- Signature du contrat hypothécaire auprès de la banque
- Informer le notaire du montant du crédit
- Validation des démarches auprès de la caisse de pension en cas de retrait du 2<sup>e</sup> pilier
- Validation des démarches auprès du 3<sup>e</sup> pilier en cas de retrait



6

## LIVRAISON

- Pré-réception du logement.
- Constitution des cédules hypothécaires nécessaires au crédit
- Signature de l'acte de vente définitif chez le notaire
- Versement du solde du prix chez le notaire
- Remise des clés



Dès décembre 2022

## VERSEMENT

- Solde restant
- Paiement des frais de notaire